

ROTENBURG:



Grundstück in Sonnenlage mit tollem Weitblick in Rotenburg

Grundstücksfläche ca.: 797 m²

Erschließung: nicht erschlossen

Kaufpreis: 69.000 €

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Grundstücksgröße:	797 qm
Erschließung:	nicht erschlossen
Bebauungsplan:	nein
Provision für Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in sehr guter, ruhiger und sonniger Wohnlage in Rotenburg und bietet einen tollen Ausblick über die Stadt. Mit ca. 797 qm grenzt das Grundstück rückseitig an ein Grünfläche. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Ein- und Zweifamilienhäuser. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Als Hinterlieger-Grundstück ist dieses nicht erschlossen. Es gibt eine gesicherte Zufahrt über einen städtischen Zuweg (derzeit mit Gras bewachsen). Der Bauherr des Grundstückes verpflichtet sich nach den Vorgaben der Stadt die Zufahrt auf eigene Kosten zu befestigen, Asphaltbelag o.ä. Es wird empfohlen vorab eine Bauvoranfrage zu stellen.

Lage:

Ruhige sonnige Wohnlage in Rotenburg. Ein Supermarkt ist fußläufig erreichbar, ebenso der Nahverkehrsbahnhof.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung und Apotheken, Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Verkäufers zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Provisionshinweis und Widerrufsbelehrung:

Es handelt sich um ein provisionspflichtiges Angebot: die Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, senden Sie uns eine schriftliche Mitteilung per Post, Fax oder email an oben genannte Adresse. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



Blick über die Stadt



Zuweg



Zuweg



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

