

BEBRA:



2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Treppenlift im 1.OG in Bebra

Kaufpreis:	85.000 €
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
Wohnfläche:	55,71 m ²
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Etagenanzahl:	3
Baujahr:	2000
Grundstücksgröße:	3.167 m ²
Nutzfläche (Keller):	5,83 m ²
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Bezugsfrei ab:	vermietet
Anzahl Stellplätze:	1
Provision für Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage aus dem Baujahr 2000 wurde auf einem ca. 3.167 m² großen Grundstück erbaut. Insgesamt befinden sich 45 Wohneinheiten sowie die Einrichtung „Soziale Förderstätten“ in der Anlage.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG des Hauses mit Treppenlift. Alle Türen sind extra-breit und im Bad befindet sich eine Badewanne mit niedrigem Einstieg.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt: Eingangsflur, großzügiger Wohn-Essraum mit Zugang zur halboffenen Küche, Zugang vom Wohnzimmer zum Balkon, Schlafzimmer, innenliegendes Bad mit Badewanne.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Außen-Pkw-Stellplatz. Für die Allgemeinheit stehen im Untergeschoss ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Die Wohnung ist seit 03/2012 vermietet. Der Mieter soll übernommen werden!

Die Kaltmiete beträgt aktuell 346 € pro Monat (6,21 € / m²). Die umlagefähigen Nebenkosten inkl. Heizkosten betragen ca. 115 € pro Monat.

Es besteht Mietpreisbindung (Mieten mit Wohnberechtigungsschein).

Eine Hausverwaltung ist beauftragt.

Ausstattung:

Massiv gebautes Haus aus dem Jahr ca. 2000, Bodenbelag Laminat in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Eingangsbereich, Küche und Bad, innenliegendes Bad mit Badewanne, überdachter Balkon, Gaszentralheizung, Solarthermie für Warmwasserbereitung.

Alle Türen extrabreit, Treppenlift, großer Parkplatz mit zahlreichen Stellplätzen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Bebra.

Als Kleinstadt verfügt Bebra über eine gute Infrastruktur mit intakter Innenstadt und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben. Über gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraße angeschlossen, liegt Bebra zwischen Bad Hersfeld und Rotenburg bzw. Fulda, Kassel und Eisenach. Als Knotenpunkt mehrerer Eisenbahnstrecken ist Bebra auch IC-Haltebahnhof.

Energieausweis:

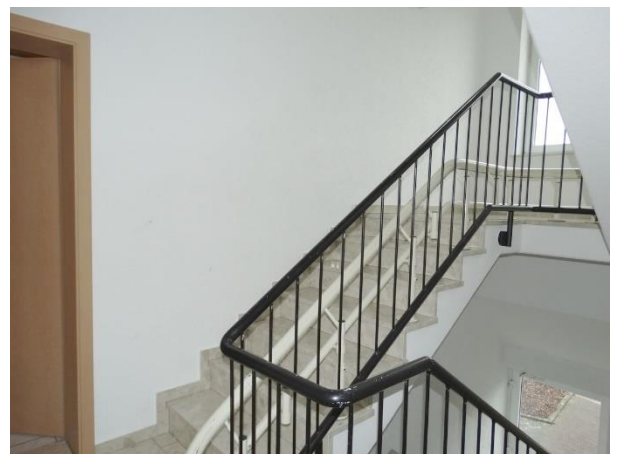
Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 2000, H-Gas/Schweres Erdgas, 109 kWh/m²a

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Verkäufers zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de

