

ROTENBURG



Gestaltbare Gewerbefläche in repräsentativem Haus in Rotenburg Innenstadt

Kaltmiete: nach Vereinbarung

Nebenkosten: ca. + 160 Euro

Heizkosten (Gas): ca. + 160 Euro

Gesamtmiete: = nach Vereinbarung

Zimmer:	4	Garage / Stellplatz:	Aussenstellplätze
Fläche:	ca. 162 m ²	Heizung:	Zentralheizung
Etage:	Erdgeschoss	Kaution:	2 Kaltmieten
Frei ab:	nach Vereinbarung	Provision für Mieter:	ohne Provision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Das sanierte Gebäude befindet sich in bester Innenstadtlage von Rotenburg an der Fulda, nur wenige Meter vom Nahverkehrsbahnhof entfernt und damit verkehrstechnisch sehr gut erreichbar. Auch Pkw-Stellplätze sind vorhanden.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, im Obergeschoss befindet sich eine Steuerkanzlei und im Dachgeschoß entsteht Wohnraum. Im Nachbarhaus entsteht neu eine Praxis für Allgemeinmedizin.

Die Gewerbefläche mit einer gesamten Größe von ca. 162 m² kann noch nach eigenen Vorstellungen aufgeteilt / umstrukturiert / renoviert werden.

Derzeit steht ein großer stützenfreier Raum mit über 75 m² zur Verfügung, 2-3 weitere Räume sowie getrennte WCs für Damen und Herren.

Der Mietpreis richtet sich nach dem Aufwand der Umbau- und Renovierungsarbeiten.

Lage:

Das Gebäude befindet sich im Zentrum der Stadt Rotenburg an der Fulda. Zum Nahverkehrsbahnhof / Busbahnhof sind es nur wenige Meter.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner. Geografisch liegt die nordhessische Stadt zwischen Kassel und Fulda, jeweils ca. 50 Kilometer entfernt, mit Anschluss an die Bundesstraße B27.

Die Innenstadt mit ihrem historischen Stadtkern besteht aus zahlreichen Fachwerkbauten - zusammen mit dem Rathaus, dem Landgrafenschloß mit Schloßpark und den Kirchen bietet Rotenburg ein malerisches Stadtbild.

Wirtschaftlich ist Rotenburg Standort der sog. 'weißen Industrie' – hier befindet sich ein großes Herz- und Kreislaufklinikum, das Kreiskrankenhaus und zahlreiche Schulen wie das Studienzentrum der Landesfinanzschule Hessen, die BKK-Akademie und allgemeinbildende Schulen.

Rotenburg verfügt neben Freibad und Hallenbad über ein ausgeprägtes Vereinsleben mit vielen Freizeitangeboten.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

