

ALHEIM-HEINEBACH



Tolle Erdgeschoßwohnung mit Terrasse und Kamin in Alheim-Heinebach

Kaltmiete: 480 Euro

Nebenkosten: + 380 Euro

Heizkosten (Gas): enthalten

Gesamtmiete: = 860 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	3	Garage / Stellplatz:	1 Außenstellplatz
Wohnfläche:	ca. 90 m ²	Keller:	ja
Etage:	EG	Einbauküche:	ja
Frei ab:	sofort	Kaution:	3 Kaltmieten
Heizung:	Gaszentralheizung	Provision für Mieter:	ohne Provision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Zwei-Familienhauses aus dem Baujahr 1994. Das Haus ist sehr gepflegt.

Zur besonderen Ausstattung gehört die große Terrasse, direkt vom Wohn-Essbereich zugänglich ist, ein Kamin, Einbauküche, Fußbodenheizung sowie ein Tageslichtbad mit zwei Waschbecken, Badewanne und Dusche.

Aufteilung:

Eingangsbereich mit Garderobe und separates Gäste-WC, Küche mit Einbauküche, sehr großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit über 30 qm und Zugang zur Terrasse in optimaler Süd-Ausrichtung mit Blick in den Garten, zwei (Schlaf-)Zimmer, Tageslichtbad.

Ausstattung:

Bodenbeläge Fliesen in Küche und Bad, Laminat in Wohn- und Schlafräumen, Holzfenster mit Isolierverglasung, Fußbodenheizung, Kamin im Wohnbereich, Einbauküche, Waschkraum im Keller. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Außenstellplatz sowie ein Abstellbereich im Keller.

Bei Bedarf kann ein Hobby-/Gäste-/Arbeitszimmer im Souterrain dazu gemietet werden.

Als Mieter werden ältere Leute oder Leute im mittleren Alter (ohne Kinder) bevorzugt. Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage:

Das Haus befindet sich sowohl zentrumsnah in Heinebach als auch naturnah für Erholungs- und Sportaktivitäten. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, Ärzte und Apotheke ebenso. Heinebach verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Supermarkt, Bahn- und Busanbindung.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



