

ROTENBURG



Helle 2-Zi-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Rotenburg an der Fulda

Kaltmiete: 400 Euro
Nebenkosten ca.: + 150 Euro
Heizkosten: enthalten
Gesamtmiete: = 550 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	2	Einbauküche:	ja
Wohnfläche:	ca. 61,82 m ²	Stellplatz:	Garage, Außenstellplatz
Baujahr:	1995	Keller:	ja
Etage:	1.OG	Kaution:	2 Kaltmieten
Frei ab:	sofort	Provision für Mieter:	keine Mieterprovision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Das Haus aus dem Jahr 1995 befindet sich in stadtnaher Lage von Rotenburg an der Fulda, das Einkaufszentrum und der Nahverkehrsbahnhof befinden sich in der Nähe..

Die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 61,82 m² liegt im 1. OG des Hauses. Die Wohnung ist sehr hell und hat einen Balkon in Süd-Ost-Ausrichtung.

Die Aufteilung ist wie folgt: Eingangsflur mit Garderobe, geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon und kleine Küche mit Einbauküche. Durch einen zweiten Flur gelangt man in den „privaten Bereich“ mit Schlafzimmer und Bad mit Badewanne. Kellerabteil im Untergeschoß. Bodenbelag Linoleum, Fliesen im Bad, Holzfenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.

Die Wohnanlage ist Videoüberwacht. Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz und ein Außenstellplatz.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in innenstadtnaher Lage von Rotenburg an der Fulda.

Die Entfernung zum Einkaufszentrum und zum Nahverkehrsbahnhof ist fußläufig, ebenso die Fuldawiesen für Naherholung, zum Spazieren oder Sport.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



