

ROTENBURG



4-Zi-Wohnung mit Balkon und Einbauküche im 1.OG in Rotenburg an der Fulda

Kaltmiete: 480 Euro
Nebenkosten ca.: + 200 Euro
Heizkosten: enthalten
Gesamtmiete: = 680 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	4	Einbauküche:	ja
Wohnfläche ca.:	80,44 m ² + Balkon	Stellplatz:	2 Außenstellplätze
Baujahr:	1995	Keller:	ja
Etage:	1.OG	Kaution:	2 Kaltmieten
Frei ab:	01.11.20	Provision für Mieter:	keine Mieterprovision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die 1995 errichtete Wohnanlage liegt in stadtnaher Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Im Haus befinden sich 6 Wohneinheiten.

Die 4 Zimmer-Wohnung mit großem überdachten Süd-West-Balkon liegt im 1.OG und ist aufgeteilt in ein Schlafzimmer, Tageslicht-Bad mit Badewanne, Gäste-WC, großer Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon, Küche mit Einbauküche sowie zwei weitere Zimmer und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Die Küche ist mit einer einfachen Einbauküche ausgestattet. Das Tageslicht-Bad mit Badewanne ist zeitlose weiß gefliest. Bodenbeläge sind neutrale Fliesen im Flur, weiße Fliesen in Bad und WC, Laminat im Wohn-Essbereich sowie in den beiden Zimmern. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller. Im Untergeschoß befinden sich für die Wohngemeinschaft ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum.

Zwei PkW-Stellplätze können für insgesamt 20€ pro Monat dazu gemietet werden.

Die Wohnung wird gerade komplett neu gestrichen und in renoviertem Zustand übergeben. Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in stadtnaher Lage in Rotenburg an der Fulda. Das Einkaufszentrum, der Bahnhof sowie die Innenstadt sind fußläufig erreichbar. In der Nähe befinden sich ein Kindergarten, Grundschule und Sporthallen, das Freibad sowie das Hallenbad. Die Fuldawiesen zum Spazieren oder für sportliche Aktivitäten sind direkt erreichbar.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Energieausweis:

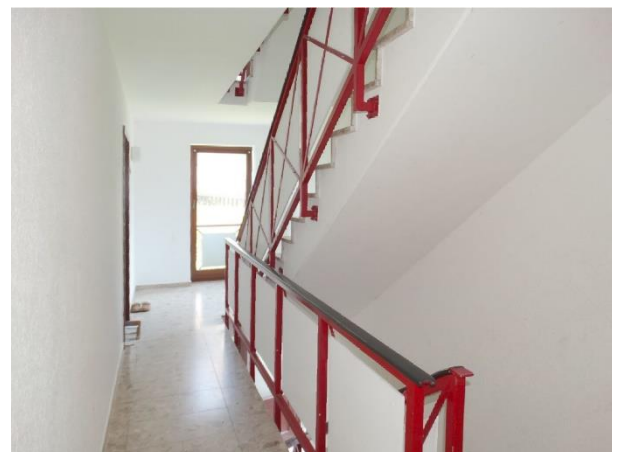
Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 1995, Gas, 117 kWh/m²a

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

