

ROTENBURG-Braach:



Kleine Erdgeschoßwohnung mit Terrasse in Rotenburg-Braach

Kaltmiete:	249 Euro
Nebenkosten ca.:	+ 160 Euro
Heizkosten:	enthalten
Gesamtmiete:	= 409 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	2	Einbauküche:	ja
Wohnfläche:	ca. 41,51 m ²	Stellplatz:	Anwohnerparken
Heizung:	Gas-Zentralheizung	Keller:	ja
Etage:	EG	Kaution:	3 Kaltmieten
Frei ab:	sofort	Provision für Mieter:	keine Mieterprovision

Objektbeschreibung:

Die kleine Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 4-Parteienhauses im alten Ortskern von Rotenburg-Braach und ist für 1 oder maximal 2 Personen geeignet.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Wohnzimmer als Durchgangszimmer zum Schlafzimmer mit Abstellraum (oder Ankleideraum), kleine Küche mit einfacher Einbauküche ohne Elektrogeräte, Tageslichtbad mit Dusche, Kellerraum. Zur Wohnung gehört eine eigene Terrasse vorm Haus, die über den Hauseingang erreichbar ist. Für die Allgemeinheit steht ein ebenerdig zugänglicher Fahrradraum zur Verfügung.

Bodenbeläge Laminat und Fliesen, einfache Einbauküche, Tageslichtbad mit Dusche, Gaszentralheizung (Therme von 1999), Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, Photovoltaikanlage (2013) zur eigenen Stromversorgung. Ensembleschutz-Objekt ohne Energieausweis.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im alten Ortskern von Rotenburg-Braach. Der Stadtteil nahe der Rotenburger Innenstadt (3 km zum Marktplatz) ist bekannt durch den Kuckucksmarkt und die idyllische Lage im Fuldataal.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

