

ROTENBURG



3-Zi-Wohnung mit Balkon in stadtnaher Lage von Rotenburg

Kaltmiete: 335 Euro

Nebenkosten ca.: + 170 Euro

Heizkosten: enthalten

Gesamtmiete: = 505 Euro inkl. Heizkostenvorauszahlung

Zimmer: 3

Stellplatz: 1

Wohnfläche: ca. 70 m²

Keller: ja

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Kaution: 2 Kaltmieten

Etage: 2.OG

Provision für Mieter: **keine Mieterprovision**

Frei ab: sofort

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten befindet sich in stadtnaher Lage von Rotenburg, ein Supermarkt, Bäcker, Schulen, Sporthallen und die Innenstadt liegen in fußläufiger Entfernung.

Die Wohnung mit insgesamt ca. 65 m² ist aufgeteilt in 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad und Süd-Balkon (Loggia), sie liegt im 2. OG des Hauses.

Ein großer Garten steht zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Haus und Wohnung sind wie folgt ausgestattet: Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Bodenbeläge Laminat, Öl-Zentralheizung, neueres Tageslicht-Bad mit Badewanne.

Die Wohnung wird bei Einzug vom Mieter renoviert.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz.

Lage:

Stadtnahe Lage von Rotenburg.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

