

ROTENBURG



3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon in Rotenburg an der Fulda

Kaltmiete: 425 Euro

Nebenkosten: + 215 Euro

Heizkosten (Gas): enthalten

Gesamtmiete: = 640 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	3	Garage / Stellplatz:	1 Aussenstellplatz
Wohnfläche ca.:	79 m ²	Keller:	Abstellraum
Etage:	EG-OG	Einbauküche:	nein
Frei ab:	sofort	Kautiön:	2 Kaltmieten
Heizung:	Gasetagenheizung	Provision für Mieter:	ohne Mieterprovision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die Maisonette-Wohnung befindet sich im EG / OG eines sehr gepflegten 4-Parteien-Hauses in schöner ruhiger Wohnlage am Ortsrand von Rotenburg an der Fulda.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Hauseingang, nur für diese Wohnung.

Die Aufteilung ist wie folgt:

EG: Eingangsbereich, erneuertes Tageslichtbad mit Fenster, Küche, Schlafzimmer, Abstellraum (mit Heizung und Fenster, ggf. auch als kleines Arbeitszimmer nutzbar), großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum geräumigen Balkon in Süd-Ausrichtung. Eine Wendeltreppe führt im Wohn-Essbereich ins OG. Hier befindet sich ein großer offener Raum.

Ein Vorgarten- / Terrassenbereich steht dem Mieter auf Hauseingangsseite zusätzlich zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasetagenheizung, Holzfenster mit Isolierverglasung und Rollos, Bodenbeläge Laminat und Fliesen, Vorgarten- / Terrassenbereich, Südbalkon.

Größere Haustiere sind nicht erwünscht.

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN
Breitenstraße 4
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



Abstellraum



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

