

ROTENBURG



Erstbezug: sanierte Wohnung in bester Innenstadtlage, WG-geeignet!

Kaltmiete:	400 Euro
Nebenkosten:	+ 70 Euro
Heizkosten (Gas):	nicht enthalten
Gesamtmiete:	= 470 Euro zuzügl. Heizkosten

Zimmer:	2	Garage / Stellplatz:	/
Wohnfläche:	ca. 55 m ²	Keller:	nein
Etage:	1.OG	Einbauküche:	ja
Frei ab:	sofort	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Gasbrennwertheizung	Provision für Mieter:	ohne Provision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Das kleine Haus steht mitten im historischen Stadtkern von Rotenburg an der Fulda. Alle Wege des täglichen Bedarfs sowie der Nahverkehrsbahnhof sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im kompletten Obergeschoss des Hauses und ist von allen Seiten durch Fenster mit Tageslicht belichtet! Aufteilung: zwei Zimmer, kleine Küche inklusive Einbauküche, Tageslichtbad mit Dusche und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung wurde komplett saniert: zu den Maßnahmen zählen Neueinbau einer Heizungsanlage (Gasbrennwertheizung, der Mieter meldet seinen eigenen Gasverbrauch selbst mit dem Gasversorger ab), Einbau einer Einbauküche, neues Bad, komplett neue Bodenbeläge, Wände gestrichen, Türen lackiert.

Die Wohnung eignet sich als Wohngemeinschaft. Stellplätze über Anwohnerparkausweis.

Haustiere sind nicht erwünscht.

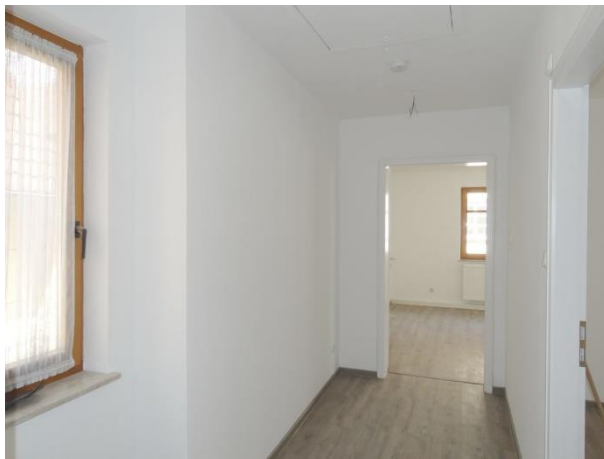
Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

