

ROTENBURG



Tolle Altbauwohnung mit kleinem Balkon in Innenstadtlage

Kaltmiete:	575 Euro
Nebenkosten:	+ 150 Euro
Heizkosten (Öl):	nicht enthalten
Gesamtmiete:	= 725 Euro zuzügl. Heizkosten

Zimmer:	4	Garage / Stellplatz:	1 Garage zuzügl.
Wohnfläche:	ca. 115 m ²	Keller:	ja
Etage:	1.OG	Einbauküche:	nein
Frei ab:	01.12.2019	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Ölzentralheizung	Provision für Mieter:	ohne Provision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im 1. OG einer tollen Altbauvilla in bester Innenstadtlage. Alle Wege des täglichen Bedarfs sowie der Nahverkehrsbahnhof sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung hat sehr großzügige, helle Räume und eine schöne Raumhöhe, Parkettböden in allen Wohnräumen, Fliesen im Bad und Laminat in der Küche. Zum Teil sind noch die alten Kassettentüren vorhanden.

Die Aufteilung ist wie folgt: großzügige Wohnküche (ohne Einbauküche) mit Speisekammer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer (davon 1 Durchgangszimmer), großes Wohnzimmer mit über 30 m² und Zugang zum kleinen Balkon, geräumiges Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche und Ankleidezimmer (oder Abstellraum). Das große Wohnzimmer könnte auf Wunsch geteilt werden, falls ein weiteres Zimmer benötigt würde.

Waschmaschinenraum auf dem Zwischenpodest, ein Kellerraum.

Eine Garage kann für 25 € pro Monat dazu gemietet werden.

Die Wohnung wird über einen eigenen Heizkessel (Öl) mit eigenem Öltank beheizt. Der Mieter tankt das Öl nur für seinen Verbrauch selbst.

Haustiere sind nicht erwünscht. Vom Vermieter werden Mieter bevorzugt, die in einem geregelten Arbeitsverhältnis stehen.

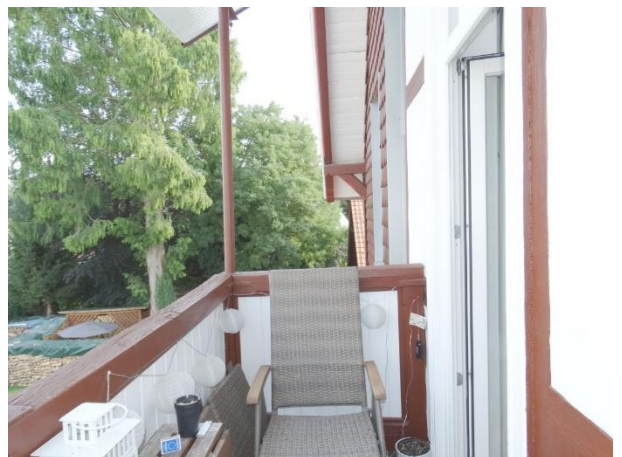
Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

