

## ROTENBURG



### **Großes Grundstück 1.936 m<sup>2</sup> stadtnah in Rotenburg, teilbar**

**Kaufpreis:** 119.000 €

**Grundstücksgröße ca.:** 1.936 m<sup>2</sup>

**Erschließung:** Anschlüsse für Wasser und Abwasserwasser in der Straße

**Provision für Käufer:** 5,95% inkl. MwSt.

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

## Objektbeschreibung:

Das Grundstück mit ca. 1.936 m<sup>2</sup> liegt ruhig aber dennoch zentrumsnah in Rotenburg an der Fulda, die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 900 m. Die Lage bietet eine Orientierung nach Süden mit tollem Ausblick. Das Gelände steigt zunächst recht steil an und verläuft dann ebener.

Aufgrund der Grundstücksgröße ist eine Teilung denkbar, verkauft werden sollten die Teilbereiche aber gleichzeitig.

Die Anschlüsse für Wasser und Abwasser liegen in der Straße, ebenso Anschlüsse für Strom (Stromkasten direkt am Grundstück) und (V)DSL/Glasfaser mit bis zu 51 MBit/s und LTE mit bis zu 50 MBit/s (gemäß Verfügbarkeitscheck Telekom).

Das Grundstück unterliegt nicht den Vorgaben eines Bebauungsplanes der Stadt, d.h. Bauvorhaben richten sich nach der Bebauung der näheren Umgebung.

## Lage:

Das Grundstück liegt ruhig aber dennoch zentrumsnah in Rotenburg. Haus, Terrasse und Balkone sind auf dem Grundstück optimal Süd-West ausgerichtet. Supermarkt, Schulen, Sporthallen, Fuldawiesen und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 900 m.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

## Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Verkäufers zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



**ROTENBURG IMMOBILIEN**  
Breitenstraße 4  
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10  
Telefax 06623 / 914 23 11  
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur  
[www.rotenburg-immobilien.de](http://www.rotenburg-immobilien.de)  
[schneider@rotenburg-immobilien.de](mailto:schneider@rotenburg-immobilien.de)



# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



**ROTENBURG IMMOBILIEN**  
Breitenstraße 4  
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10  
Telefax 06623 / 914 23 11  
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur  
www.rotenburg-immobilien.de  
schneider@rotenburg-immobilien.de