

ROTENBURG



2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Blick über Rotenburg

Kaufpreis: 78.000 €
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 61,79 m²

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Etagenanzahl: 4
Baujahr: 1993
Heizungsart: Gaszentralheizung
Bezugsfrei ab: **sofort**
Anzahl Stellplätze: 1
Provision für Käufer: 5,95% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Die 1993 errichtete Wohnanlage liegt in stadtnaher Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Im Haus befinden sich 8 Wohneinheiten.

Die 2 Zimmer-Wohnung liegt im Obergeschoss (2.OG) und ist aufgeteilt in Eingangsdiele mit Garderobebereich, großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zur West-Dachterrasse, ein Schlafzimmer, Küche und Tageslicht-Bad mit Dusche.

Zur Wohnung gehören ein PkW-Stellplatz sowie ein Abstellraum im Keller. Im Untergeschoß befinden sich für die Wohngemeinschaft ein Wasch- und Trockenraum.

Die Wohnung ist bezugsfrei, Nebenkosten-Vorauszahlung inkl. Heizkosten betragen ca. 155 € pro Monat.

Ausstattung:

Weißer Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Bodenbeläge sind weiße Fliesen in Flur, Küche und Bad, Parkett im Wohn-Essbereich sowie Laminat im Schlafzimmer, Glastür zwischen Wohn-Essbereich und Flur. Das Tageslicht-Bad ist zeitlos weiß gefliest.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in stadtnaher Lage in Rotenburg an der Fulda.

Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 1,2 km. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, Schulen und Sporthallen, der Schlosspark sowie das Hallenbad. Die Fuldawiesen zum Spazieren oder für sportliche Aktivitäten sind direkt erreichbar.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Energieausweis:

Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 1993, Gas, 136 kWh/m²a

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Verkäufers zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

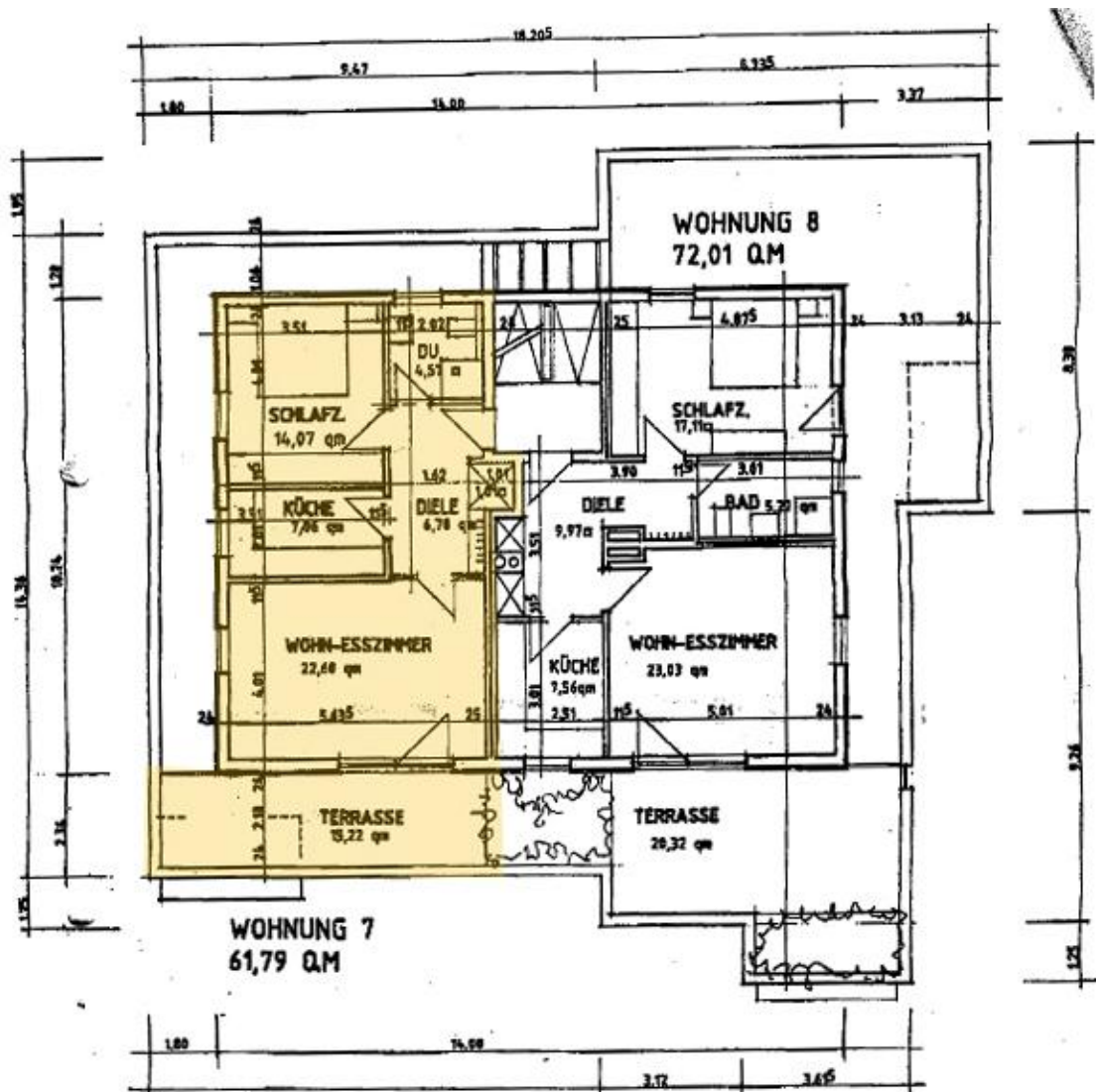
Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider





DACHGESCHOSS

Trennungswand!

