

ROTENBURG



3-Zimmer-Erdgeschoß-Wohnung (vermietet) mit Terrasse in ruhiger Wohnlage von Rotenburg

Kaufpreis: 78.000 €
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche ca.: 82,51 m²

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Etagenanzahl: 4
Baujahr: 1990
Heizungsart: Gasetagenheizung
Bezugsfrei ab: vermietet
Anzahl Stellplätze: 1,5
Provision für Käufer: 5,95% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Die 1990 errichtete Wohnanlage liegt in ruhiger Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Im Haus befinden sich 6 Wohneinheiten.

Die 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 82,51 m² liegt ebenerdig im Erdgeschoss und ist aufgeteilt in Eingangsdiele mit Garderobebereich, großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zur ebenerdigen Süd-Terrasse, zwei Schlafzimmer, Küche inkl. Einbauküche, Speisekammer, Tageslicht-Bad mit Badewanne und Tageslicht-Gäste-WC.

Zur Wohnung gehören 1,5 PkW-Stellplätze sowie ein Abstellraum im Keller. Im Untergeschoß befinden sich für die Wohngemeinschaft ein Wasch- und Trockenraum.

Die Wohnung ist vermietet. Die zuverlässigen Mieter **möchten wohnen bleiben**.

Ausstattung:

Holz-Fenster mit Isolierverglasung, Bodenbeläge sind Fliesen in Flur, Küche Bad und WC, Teppichboden im Wohn-Essbereich sowie in den beiden Zimmern. Küche inklusive Einbauküche. Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasterme.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ebener, ruhiger Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 1,2 km. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, Schulen und Sporthallen, der Schlosspark sowie das Hallenbad. Die Fuldawiesen zum Spazieren oder für sportliche Aktivitäten sind direkt erreichbar. Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Energieausweis:

Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 1990, Gas, 138 kWh/m²a

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Verkäufers zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

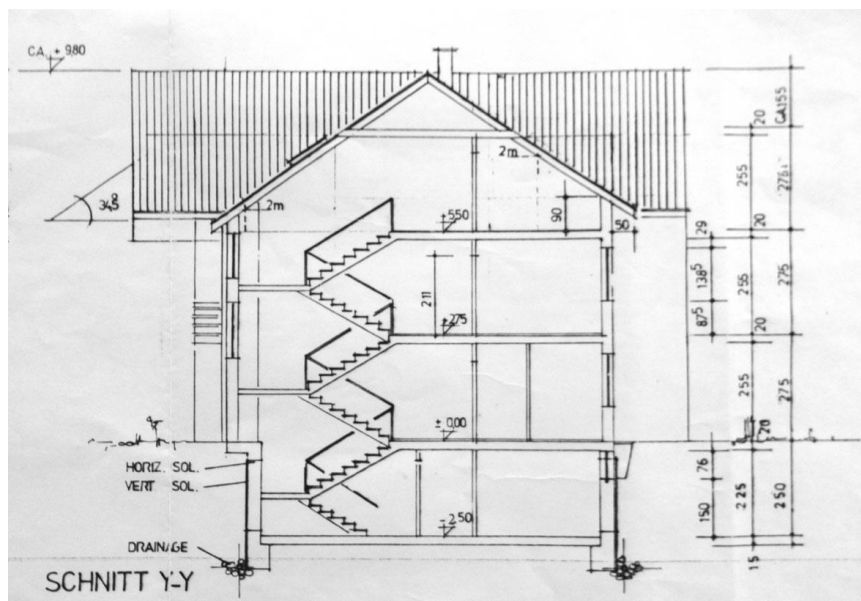
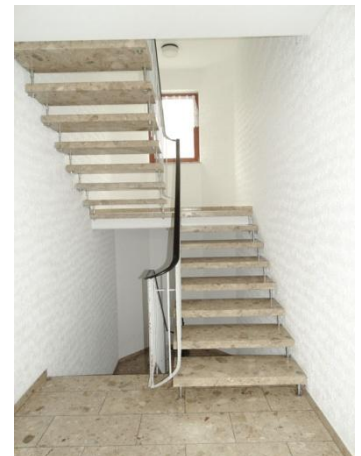
ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

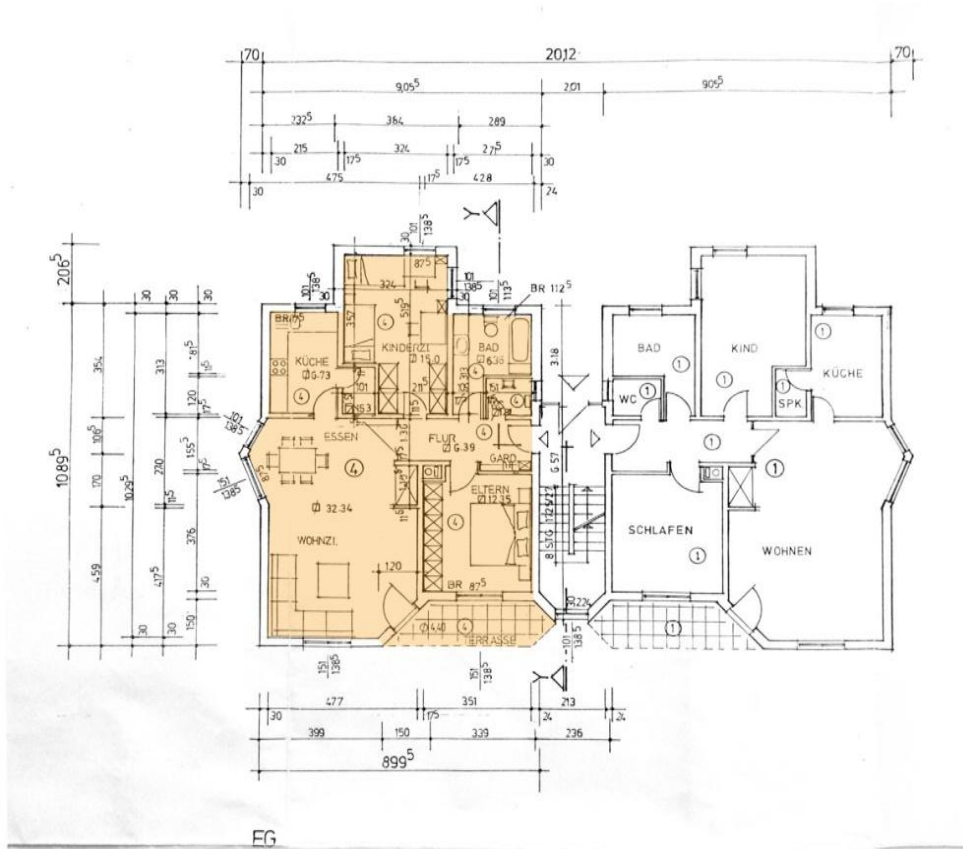
Dipl.-Ing. Stefani Schneider



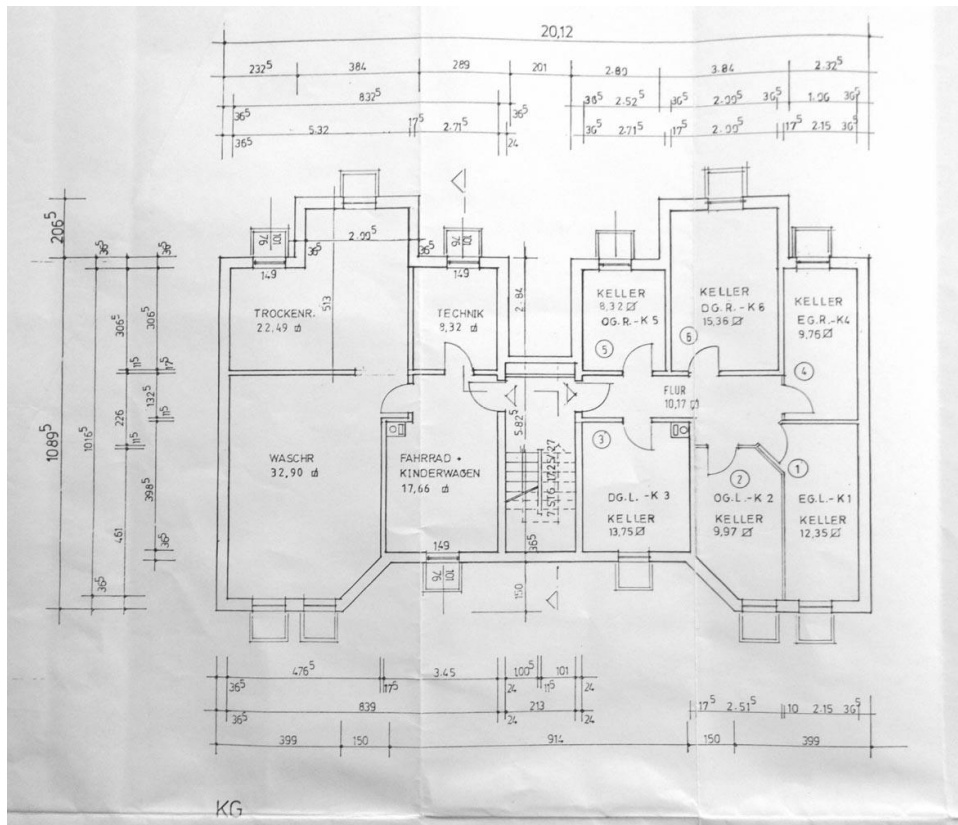
ROTENBURG IMMOBILIEN
Breitenstraße 4
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Untergeschoss