

ROTENBURG



Beste Sichtbarkeit für Ihr Gewerbe in Rotenburg-Innenstadt

Kaltmiete:	800 Euro zuzügl. MwSt.
Nebenkostenvorauszahlung:	300 Euro zuzügl. MwSt.
Heizkosten:	enthalten
Gesamtmiete:	= 1.100 € zuzügl. MwSt. inkl. Heizkosten

Fläche:	ca. 120 m ²	Heizung:	BHKW + Pelletheizung
Etage:	EG	Kaution:	2.000 €
Frei ab:	sofort	Provision:	provisionsfrei

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an einer zentralen Wegekreuzung mitten in Rotenburg. Dies ist nicht nur für die Erreichbarkeit von Vorteil, auch die Sichtbarkeit und Wahrnehmung ist an dieser Stelle überdurchschnittlich. Die großen Glasflächen zur Straße erzeugen hohe Aufmerksamkeit im Straßenbild und damit hohe Außenwirkung.

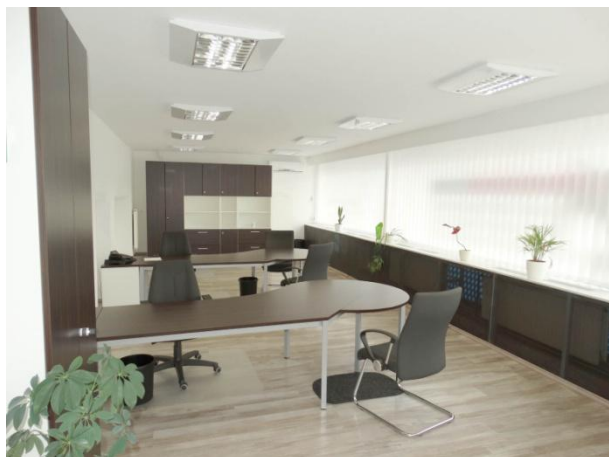
Die Gewerbefläche wurde in 2011 komplett renoviert, dies beinhaltet neue Fußbodenbeläge (Laminat und Fliesen), komplett neue Elektrik und Netzwerkverkabelung inklusive Beamer-Aufhängung im Besprechungsraum und TV-Anschluß im Schaufenster, Schaufenster-Beleuchtung, zwei zusätzliche Klima- und Kühlanlagen, neues Bad, neue Teeküche (kann ggf. abgelöst werden), Heizkörperverkleidungen sowie Lamellen vor den Schaufenstern, die auch als Sichtschutz dienen können.

Neben dem großen Bereich mit Schaufenstern (ca. 54 m²) stehen zur Verfügung: ein weiterer Besprechungsraum mit Glastürabtrennung und Anschluß für einen Beamer, eine Teeküche (ca. 10 m²), ein weiterer Büro- oder Lager-Raum (ca. 10 m²), ein WC sowie ein weiterer Lagerraum.

Als Nutzung ist sowohl Ladenfläche als auch Büronutzung oder Praxis denkbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parkmöglichkeiten in ausreichender Menge auf dem „großen Parkplatz“ in der Breitenstraße.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

