

EISENACH



Geräumige 4-Zi-Wohnung zentrumsnah in Eisenach

Kaltmiete:	440 Euro
Nebenkosten ca.:	+ 90 Euro
Heizkosten:	nicht enthalten
Gesamtmiete:	= 530 Euro zuzügl. Heizkosten

Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 89 m²
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1.OG
Frei ab:	sofort
Keller:	ja
Kaution:	2 Kaltmieten
Provision für Mieter:	keine

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus befindet sich zentrumsnah in Eisenach, der Markt liegt fußläufig in ca. 900m Entfernung. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Netto-Einkaufsmarkt sowie eine Bushaltestelle.

Die Wohnung mit insgesamt ca. 89 m² ist aufgeteilt in: geräumige Eingangsdiele, 2 größere Zimmer mit je ca. 21 qm, 1 Zimmer mit ca. 16 qm und 1 Zimmer mit ca. 8,7 qm, Küche, Tageslichtbad. Die Wohnung liegt im 1. OG des Hauses. Ein Garten steht allen Mietern zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Haus und Wohnung sind wie folgt ausgestattet: Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Tageslicht-Bad mit Badewanne, Bodenbeläge zumeist Laminat (neu verlegt). Die Wohnung befindet sich in renoviertem Zustand.

Das Haus ist von der Mieterstruktur ruhig. Größere Haustiere wie Hund oder Katze sind nicht erwünscht!

Energieausweis:

Energie-Bedarfsausweis, Baujahr 1910, Gas, 140,5 kWh/m²a

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



