

## ROTENBURG

### 2-Zi-Wohnung in Rotenburg-Innenstadt



Kaltniete:	282,56 Euro
Nebenkosten:	+ 75 Euro
Heizkosten (Gas):	nicht enthalten
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>= 357,56 Euro zuzügl. Heizkosten</b>

Zimmer:	2	Garage / Stellplatz:	nein
Wohnfläche:	63,64 m <sup>2</sup>	Keller:	ja
Etage:	2.OG	Einbauküche:	Abkauf erwünscht / möglich
Frei ab:	01.10.2017	Kaution:	3 Kaltmieten
Heizung:	Gasetagenheizung	Provision für Mieter:	<b>provisionsfrei</b>

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

## Objektbeschreibung:

Das kernsanierte Wohnhaus befindet sich in schöner Wohnlage in der Innenstadt von Rotenburg.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoß des Hauses. Der Grundriss ist sehr schön offen gestaltet – die Aufteilung der Räume ist wie folgt: ein Schlafzimmer und ein offener Wohn-Eß-Bereich, Küche mit offener Theke zum Wohnbereich, Abstellraum und Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß. Wohn- und Schlafräume sind mit Parkett ausgestattet. Küche, Flur und Bad mit Fliesenbelag. Die Fenster sind Holzfenster mit Isolierverglasung.

Über eine neu eingebaute Gasetagenheizung wird die Wohnung beheizt.

Die Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden.

Größere Haustiere sind nicht erwünscht!

## Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



