

## ROTENBURG

### Erstbezug - kernsanierte 2-Zi-Wohnung stadtnah in Rotenburg



Kaltniete:	290 Euro
Nebenkosten:	+ 200 Euro
Heizkosten (Öl):	enthalten
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>= 490 Euro inkl. Heizkosten</b>

Zimmer:	2	Garage / Stellplatz:	nein
Wohnfläche ca.:	59 m <sup>2</sup>	Keller:	ja
Etage:	DG / 2.OG	Einbauküche:	nein
Frei ab:	01.11.2017	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Öl-Zentralheizung	Provision für Mieter:	<b>provisionsfrei</b>

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten 3-Parteien-Hauses in schöner Wohnlage nahe der Innenstadt von Rotenburg an der Fulda.

Die Wohnung wird derzeit kernsaniert, d.h. neue Elektroinstallation, Einbau neuer Dachfenster, neue Innentüren sowie Wohnungseingangstür, neue Bodenbeläge Vinyl, sowie Einbau neues Bad mit Badewanne.

Das Haus erhielt außen ein Wärmedämmverbundsystem sowie Dämmung der Dachschrägen und oberste Geschoßdecke.

Bis zum **01.11.17** wird die Wohnung bezugsfertig.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Eingangstür, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Speisekammer, Tageslichtbad mit Badewanne, Abstellraum auf derselben Etage.

Im großen Garten steht nach Absprache mit der Vermieterin ein Teilbereich zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, Wasch- und Trockenraum befindet sich im Keller zur Allgemeinnutzung.

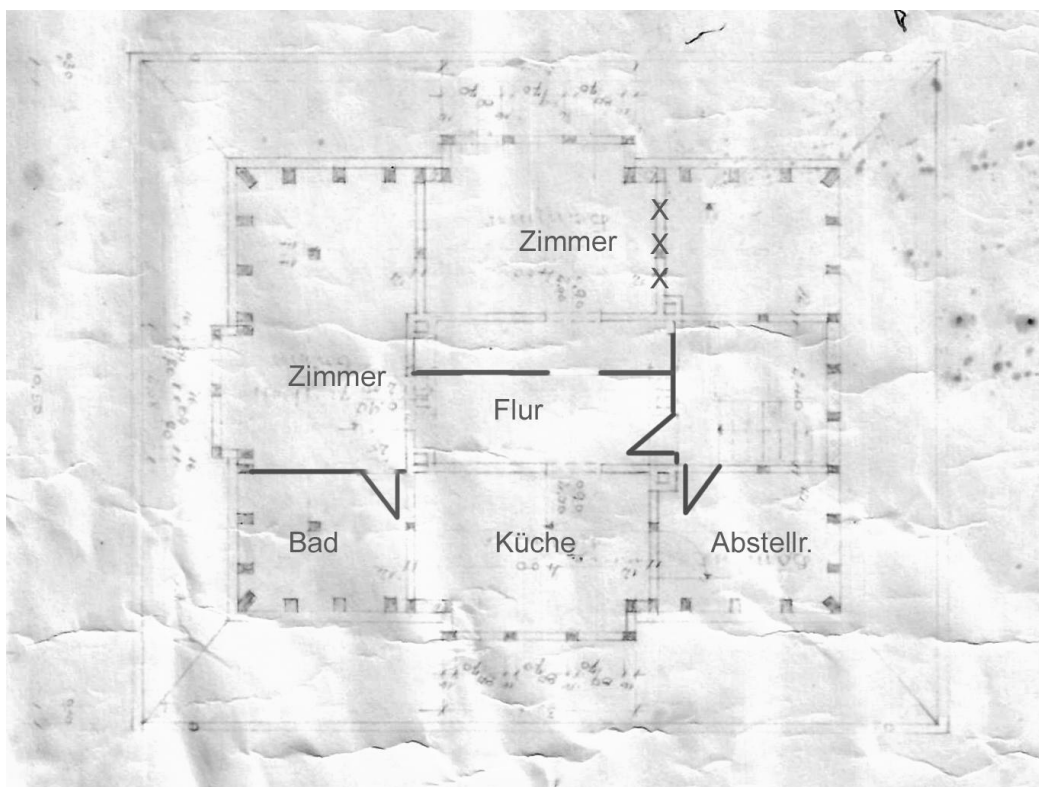
Das Haus ist ein ruhiges Haus, daher werden ruhige und langfristige Mieter bevorzugt.

Haustiere sind nicht erwünscht, auch keine kleinen Haustiere.

Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung, jedoch kann im nahegelegenen Parkhaus ein Stellplatz gemietet werden.

## Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



Flur



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



Garten