

## ROTENBURG

### Sanierte 4-Zi-Wohnung (OG), Innenstadtlage von Rotenburg - Erstbezug



Kaltniete:	540 Euro
Nebenkosten:	+ 260 Euro
Heizkosten (Öl):	enthalten
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>= 800 Euro inkl. Heizkosten</b>

Zimmer:	4	Garage / Stellplatz:	optional
Wohnfläche ca.:	104,06 m <sup>2</sup>	Keller:	ja
Etage:	1.OG	Einbauküche:	ja
Frei ab:	sofort	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Öl-Zentralheizung	Provision für Mieter:	<b>ohne Provision</b>

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines sehr gepflegten 4-Parteien-Hauses in schöner Wohnlage nahe Marktplatz und Innenstadt von Rotenburg an der Fulda. Die Wohnung wurde gerade kernsaniert, d.h. neue Elektroinstallation, Einbau neuer Innentüren, neue Bodenbeläge, komplett tapeziert und gestrichen, Einbau neues Tageslicht-Bad mit bodengleicher Dusche sowie neue Einbauküche.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Eingangsfur, sehr geräumiges Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, 2 (Kinder-)Zimmer, Küche mit neuer Einbauküche, Tageslichtbad, kleiner Balkon (an einem Schlafzimmer).

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, Wasch- und Trockenraum befinden sich im Keller zur Allgmeinutzung.

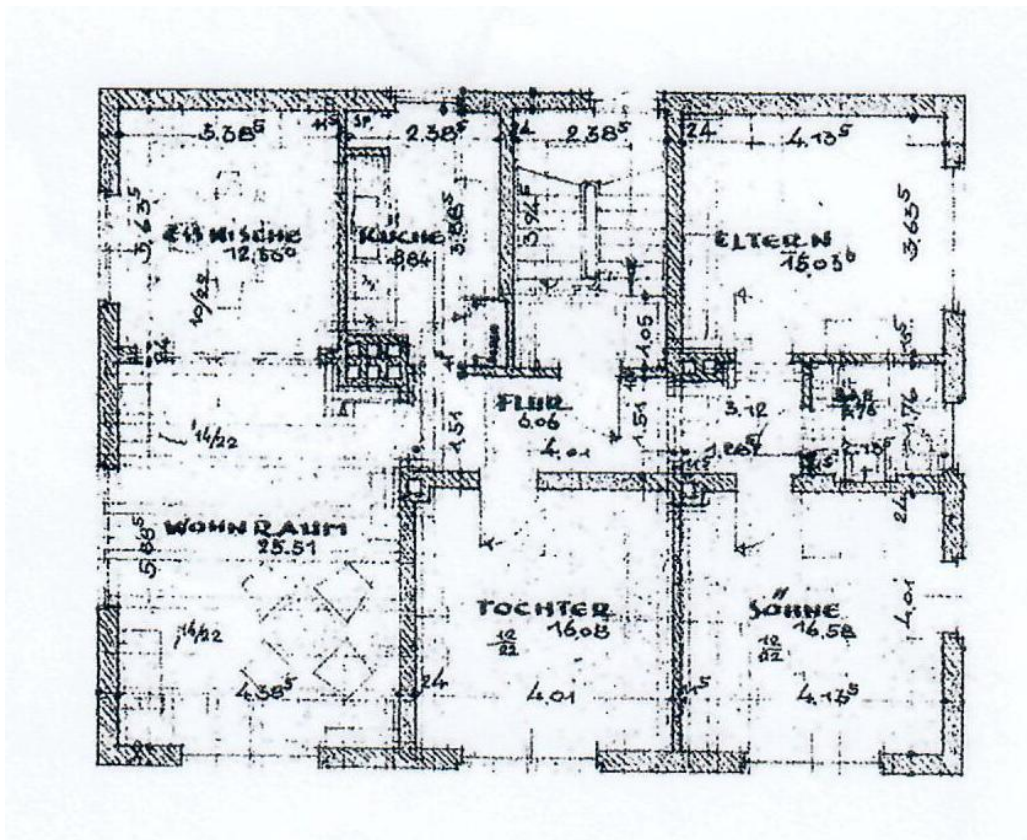
Stellplätze können für 20 € / Monat auf dem Grundstück angemietet werden.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Im selben Haus steht zur Zeit auch die sanierte DG-Wohnung zur Vermietung (z.B. Kombination mit Großeltern denkbar).

## Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider





# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

