

ROTENBURG



3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage von Rotenburg

Kaltmiete: 400 Euro

Nebenkosten: + 120 Euro

Heizkosten (Gas): nicht enthalten

Gesamtmiete: = 520 Euro zuzügl. Heizkosten

Zimmer:	3	Garage / Stellplatz:	2 Aussenstellplätze
Wohnfläche ca.:	72,27 m ²	Keller:	ja
Etage:	DG (2.OG)	Einbauküche:	ja
Frei ab:	sofort	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Gasetagenheizung	Provision für Mieter:	ohne Mieterprovision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die 1992 errichtete Wohnanlage liegt in ruhiger Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Im Haus befinden sich 6 Wohneinheiten.

Die 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 72,27 m² liegt im Dachgeschoss und ist aufgeteilt in Eingangsdiele mit Garderobebereich, großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon in Süd-Ausrichtung, zwei Schlafzimmer, Küche inkl. einfacher Einbauküche, Speisekammer, Tageslicht-Bad mit Badewanne.

Zur Wohnung gehören 2 PkV-Stellplätze sowie ein Abstellraum im Keller. Im Untergeschoß befinden sich für die Wohngemeinschaft ein Wasch- und Trockenraum.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Ausstattung:

Holz-Fenster mit Isolierverglasung, Bodenbeläge sind Laminat im Wohn-Essbereich, in den beiden Zimmern sowie im Flur, Fliesen in Küche und Bad.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme, die im Oktober 2015 erneuert wurde.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ebener, ruhiger Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 1,2 km. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, Schulen und Sporthallen, der Schlosspark sowie das Hallenbad. Die Fuldawiesen zum Spazieren oder für sportliche Aktivitäten sind direkt erreichbar. Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Energieausweis:

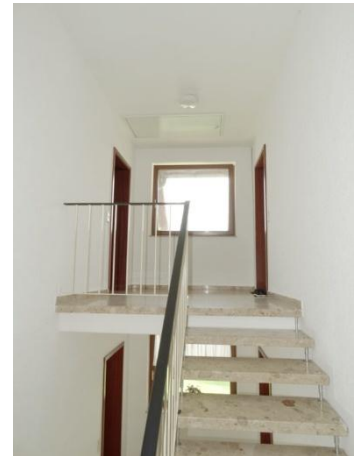
Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 1993, Gas, 135 kWh/m²a

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Verkäufers zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



