

ROTENBURG:



2,5 Zimmer, Naturstein-Terrasse, Außenkamin, Innenkamin und toller Blick über Rotenburg in bester Südhanglage

Kaltmiete: 558 Euro
Nebenkosten ca.: + 170 Euro
Heizkosten: enthalten
Gesamtmiete: = 728 Euro inkl. Heizkosten

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Zimmer:	2,5	Heizung:	Gaszentralheizung
Wohnfläche ca.:	93 m ²	Einbauküche:	ja
Etage:	Souterrain	Kaution:	2 Kaltmieten
Frei ab:		Provision für Mieter:	keine

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten in bester Südhanglage von Rotenburg.

Sie besteht aus dem großzügigen Wohn-Eßzimmer mit bodentiefen Fenstern, Ausgang zur Natursteinterrasse und einem Anschluß für einen Kaminofen. Weitere Räume sind das Schlafzimmer, separates WC, das Tageslicht-Bad ausgestattet mit Dusche und Badewanne sowie ein Abstellraum. Die Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche inklusive Spülmaschine ausgestattet. Im Anschluß an die Küche befindet sich eine Speiskammer. Separat ist ein Wasch- und Trockenraum.

Bodenbeläge sind Natursteinplatten im Eingangsbereich, Terracotta-Fliesen in den Wohnbereichen und in der Küche, Fliesen in Bad und Küche.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain, zum Haus führen einige Treppenstufen.

Die Wohnung besticht durch ihre Südhanglage mit Blick über das Fuldata und die große Natursteinterrasse, die vor ca. 3 Jahren neu angelegt wurde. Die Terrasse zieht sich um die Wohnung in Süd-West-Ausrichtung und verfügt über einen offenen Außenkamin.

Die Rasenfläche wird im Wechsel mit dem benachbarten Mieter gemäht.

Das Haus befindet sich in der Nähe des HKZ, Supermarkt sowie Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar.

Zur Wohnung gehört 1 Autoabstellplatz.

Größere Haustiere wie Hund oder Katze sind nicht erwünscht.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



