

## ROTENBURG



### 3-Zi-Wohnung mit Balkon in stadtnaher Lage von Rotenburg

Kaltmiete: 400 Euro  
Nebenkosten ca.: + 150 Euro  
Heizkosten: enthalten  
**Gesamtmiete: = 550 Euro inkl. Heizkosten**

Zimmer:	3	Stellplatz:	1
Wohnfläche:	ca. 65 m <sup>2</sup>	Keller:	ja
Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Kaution:	2 Kaltmieten
Etage:	2.OG	Provision für Mieter:	<b>keine Mieterprovision</b>
Frei ab:	01.05.2018		

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

## Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten befindet sich in stadtnaher Lage von Rotenburg, der Marktplatz liegt fußläufig in ca. 500m Entfernung.

Die Wohnung mit insgesamt ca. 65 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad und Balkon (Loggia). Die neuwertige Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden. Die Wohnung liegt im 2. OG des Hauses. Ein großer Garten steht zur Mitbenutzung und mit Wäscheleinen ausgestattet zur Verfügung.

Haus und Wohnung sind wie folgt ausgestattet: Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Vollwärmeschutz der Fassade in 2012, Pellet-Zentralheizung in 2012, Photovoltaik-Anlage, neues Tageslicht-Bad mit Badewanne, Bodenbeläge Laminat, Teppich und Fliesen im Bad, kostenlose Nutzung der hauseigenen SAT-Anlage. Strom wird über den Vermieter bezogen, da die Photovoltaikanlage auf dem Dach das Haus mit eigenem Strom versorgt.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz.

Das Haus ist von der Mieterstruktur sehr ruhig. Größere Haustiere sind nicht erwünscht!

## Energieausweis:

vorhanden, wird nachgetragen

## Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

