

## ROTENBURG



### 2-Zi-Wohnung mit Balkon und Aufzug in Innenstadtlage von Rotenburg

Kaltmiete: 420 Euro  
Nebenkosten ca.: + 180 Euro  
Heizkosten: enthalten  
**Gesamtmiete: = 600 Euro inkl. Heizkosten**

Zimmer:	2	Einbauküche:	ja
Wohnfläche:	ca. 61,27 m <sup>2</sup>	Stellplatz:	1
Baujahr:	2000	Keller:	ja
Etage:	1.OG	Kautiön:	2 Kaltmieten
Frei ab:	sofort	Provision für Mieter:	<b>keine Mieterprovision</b>

## Objektbeschreibung:

Die im Jahr 2000 errichtete Wohnanlage liegt in zentraler, ruhiger Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Im Haus befindet sich ein Aufzug, die Wohnung eignet sich sowohl für ruhiges als auch für altersgerechtes Wohnen.

Die 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 61,27 m<sup>2</sup> liegt im ersten Geschoss (mit Aufzug) und ist aufgeteilt in Eingangsdiele, Wohn-Essbereich mit Schiebefenster zum West-Balkon, Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Tageslicht-Bad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenstellplatz sowie ein Abstellraum.

Zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil. Ein zusätzlicher Tiefgaragenstellplatz kann ggf. dazu gemietet werden.

Größere Haustiere wie Hund oder Katze sind nicht erwünscht.

## Ausstattung:

Einbauküche, Balkon, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Bodenbeläge Parkett, Fliesen und PVC. Die Türen sind sehr breit für altersgerechtes Wohnen geeignet.

## Lage:

Die Wohnung befindet sich in Innenstadtlage von Rotenburg an der Fulda.

Die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 390 m.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

## Energieausweis:

Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 2000, Gas, 105,2 kWh/m<sup>2</sup>a

## Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



