

ROTENBURG



2-Zi-Wohnung nahe Marktplatz in Rotenburg an der Fulda

Kaltmiete: 280 Euro
Nebenkosten ca.: + 160 Euro
Heizkosten: enthalten
Gesamtmiete: = 440 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	2	Einbauküche:	ja
Wohnfläche:	ca. 53,5 m ²	Stellplatz:	nein
Baujahr:	1982	Keller:	ja
Etage:	DG (2.OG)	Kautiön:	2 Kaltmieten
Frei ab:	sofort	Provision für Mieter:	keine Mieterprovision

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in bester Innenstadtlage von Rotenburg an der Fulda, nur wenige Meter vom Marktplatz entfernt.

Die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,5 m² liegt im Dachgeschoss (2. OG) des Hauses mit insgesamt 3 Parteien. Die Aufteilung ist wie folgt: Flur, geräumiges Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, kleine Küche mit Einbauküche, Tageslichtbad mit Badewanne, Abstellraum. Bodenbeläge sind Teppich, Fliesen im Bad, Holzfenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung, Niedertemperaturkessel aus dem Jahr 2016. Zur Wohnung gehört ein Keller. Anwohnerparkplätze befinden sich in der Nähe.

Die Wohnung wird vom Mieter bei Einzug renoviert.

Größere Haustiere wie Hund oder Katze sind nicht erwünscht.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Innenstadtlage von Rotenburg an der Fulda. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt nur wenige Meter. Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Energieausweis:

Energie-Ausweis befindet sich in Ausstellung

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

