

ROTENBURG-Mündershausen

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne in RoF-Mündershausen



Kaltmiete:	330 Euro
Nebenkosten:	+ 180 Euro
Heizkosten (Öl):	enthalten
Gesamtmiete:	= 510 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	4	Garage:	ja, zuzügl. 20 € / Monat
Wohnfläche:	ca. 89 m ²	Keller:	ja
Etage:	EG (Hochparterre)	Einbauküche:	gegen Ablöse
Frei ab:	sofort	Kautiön:	2 Kaltmieten
Heizung:	Öl-Zentralheizung	Provision für Mieter:	ohne Mieterprovision

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten liegt absolut ruhig mit rundum freiem Blick ins Grüne und in den Wald.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß (Hochparterre mit Außentreppe) und besteht aus großzügigem Wohnzimmer, (Ess)-Zimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, kleineres Zimmer, Küche, Abstellraum und Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche.

Der große Balkon ist überdacht und bietet einen tollen freien, unverbauten Blick ins Grüne.

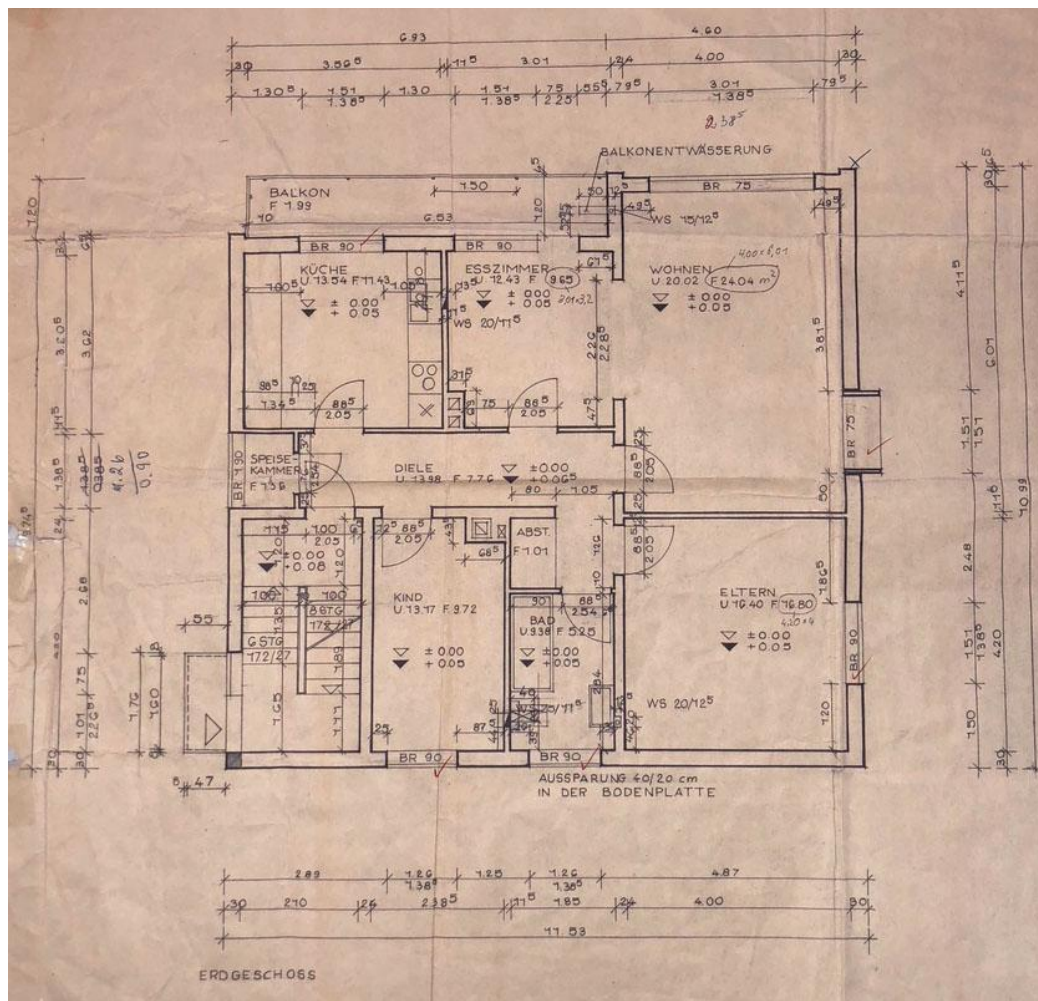
In der geräumigen Küche befindet sich eine Einbauküche, die vom Vormieter abgelöst werden kann.

Bodenbeläge sind Parkett in Schlaf-, Wohn- und Balkonzimmer, Fliesen in Flur, Bad und Küche, das Bad wurde in 2015 erneuert, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung. Eine Garage kann für 20 € / Monat dazu gemietet werden.

Größere Haustiere (Hund / Katze) sind nicht erwünscht.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

