

## ROTENBURG-Mündershausen

### 2,5-Zi-Dachgeschoß-Wohnung mit Blick ins Grüne in Rotenburg-Mündershausen



Kaltmiete:	220 Euro
Nebenkosten:	+ 140 Euro
Heizkosten (Öl):	enthalten
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>= 360 Euro inkl. Heizkosten</b>

Zimmer:	2,5	Garage / Stellplatz:	ja
Wohnfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>	Keller:	ja
Etage:	DG / 2. OG	Einbauküche:	nein
Frei ab:	sofort	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Öl-Zentralheizung	Provision für Mieter:	<b>ohne Mieterprovision</b>

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

## Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten liegt absolut ruhig mit rundum freiem Blick ins Grüne und in den Wald.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoß (=2. OG) des Hauses und besteht aus großzügigem Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleines Zimmer oder Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Küche und Tageslichtbad mit Dusche.

Bodenbeläge sind Laminat in den Wohnräumen und Fliesen in Flur, Bad und kl. Zimmer, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, PKW-Stellplatz vorm Haus.

Ein Balkon ist nicht vorhanden, Wald und Grün befindet sich aber direkt vor der Haustür, Außensitzplatzbereich vorhanden.

Größere Haustiere (Hund / Katze) sind nicht erwünscht.

## Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Blick aus dem Wohnzimmerfenster



Blick aus dem Küchenfenster

# ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

