

ROTENBURG



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1.OG in ruhiger Wohnlage von Rotenburg

Kaufpreis: 120.000 €

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC

Wohnfläche ca.: 80,03 m²

Grundstücksgröße: 1.258 m²

Nutzfläche (Keller): 9,97 m²

Baujahr: 1990

Heizungsart: Gasetagenheizung

Bezugsfrei ab: **vermietet**

Anzahl Stellplätze: 1,5

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die 1990 errichtete Wohnanlage liegt in ruhiger Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Im Haus befinden sich 6 Wohneinheiten.

Die 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 80,03 m² liegt im 1. Obergeschoss und ist aufgeteilt in Eingangsdiele mit Garderobebereich, großzügiger Wohn-Essbereich mit über 30 m² und Zugang zum überdachten Balkon in Süd-Ausrichtung, zwei Schlafzimmer, Küche, Speisekammer, Tageslicht-Bad mit Badewanne und Tageslicht-Gäste-WC.

Zur Wohnung gehören 1,5 PkW-Stellplätze sowie ein Abstellraum im Keller. Im Untergeschoß befinden sich für die Wohngemeinschaft ein Wasch- und Trockenraum.

Die Wohnung ist seit 1995 vermietet. Die Mietpreisbindung ist ausgelaufen.

Ausstattung:

Holz-Fenster mit Isolierverglasung, überdachter Balkon in Süd-Ausrichtung, Bodenbeläge Fliesen in Flur, Küche, Bad und WC, Laminat im Wohn-Essbereich, Teppichboden in den beiden Zimmern. Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasterme (aus dem Baujahr).

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ebener, ruhiger Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 1,2 km. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, Schulen und Sporthallen, der Schlosspark sowie das Hallenbad. Die Fuldawiesen zum Spazieren oder für sportliche Aktivitäten sind direkt erreichbar. Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner. Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, Krankenhaus und ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Gerade neu in Rotenburg eröffnet: Deutschlands zweitgrößte Hängebrücke!

Energieausweis:

Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 1990, Gas, 136,1 kWh/m²a

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Verkäufers zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Provisionshinweis und Widerrufsbelehrung:

Es handelt sich um ein provisionspflichtiges Angebot: die Provision für den Käufer in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, senden Sie uns eine schriftliche Mitteilung per Post, Fax oder email an oben genannte Adresse. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



