

BEBRA-Solz:



Kleines Landhaus mit Garten in naturnaher Lage in Bebra-Solz

Kaltmiete:	560 € (620 € nach Dacherneuerung)
Nebenkostenvorauszahlung ca.:	260 €
Heizkosten (Öl):	der Mieter tankt Öl auf eigene Kosten
Gesamtmiete:	= 820 € (880 €) zuzügl. Heizkosten

Baujahr:	1960	Stellplatz:	Garage
Zimmer:	4,5 Zi, Kü, Bad, WC	Grundstück:	507 m²
Wohnfläche:	ca. 111 m²	Einbauküche:	ja
Frei ab:	sofort	Kaution:	3 Kaltmieten
Heizung:	Öl-Zentralheizung	Provision für Mieter:	nein

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus mit ca. 111 qm Wohnfläche wurde ca. im Jahr 1960 erbaut und in den letzten Jahren modernisiert.

Das Haus ist freistehend auf einem ca. 507 qm großen Grundstück mit schöner Rasen- und Gartenfläche sowie gepflasterter Hoffläche. Direkt hinter dem Haus schließen Felder und Wege zum Spazieren an. Zum Haus gehört ein Nebengebäude mit Garage.

Im Erdgeschoß befinden sich ein Wohn-Essbereich mit Zugang zur großen Wohnküche inkl. neuwertiger Einbauküche und ein großes Tageslichtbad mit Badewanne.

Im Dachgeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer und ein WC.

Das Haus ist unterkellert mit Heiz- und Abstellräumen und Ausgang zum Garten. Die Heizungsanlage ist eine Öl-Zentralheizung (1995) mit Brenner aus dem Jahr 2019, der Mieter tankt Öl auf eigene Kosten.

Die Gartenanlage wird vom Mieter gepflegt.

Es ist geplant, dass die Dachfläche mit Dachdämmung im Frühjahr erneuert wird. Dies kann geschehen, während im Haus gewohnt wird, aber es ist mit Baulärm und Gerüst zu rechnen.

Nach der **Dacherneuerung wird die Miete auf 620 € zuzügl. Nebenkostenvorauszahlung** angehoben.

Es wird gewünscht, dass die Mieter in einem festen Arbeitsverhältnis stehen. Größere Haustiere wie Hund oder Katze sind nicht erwünscht.

Lage:

Das Haus befindet sich in ruhiger, sonniger Naturlage in Bebra-Solz.

Der Ort mit ca. 700 Einwohnern bietet verschiedene Einrichtungen und Aktivitäten wie Vereine, Kindergarten, Dorftreff mit Gaststätte und Backshop. Weitere Infos unter: www.unser-solz.de

Es besteht eine Busanbindung zur ca. 8 km entfernten Kernstadt Bebra mit guter Infrastruktur und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Bahnhof.

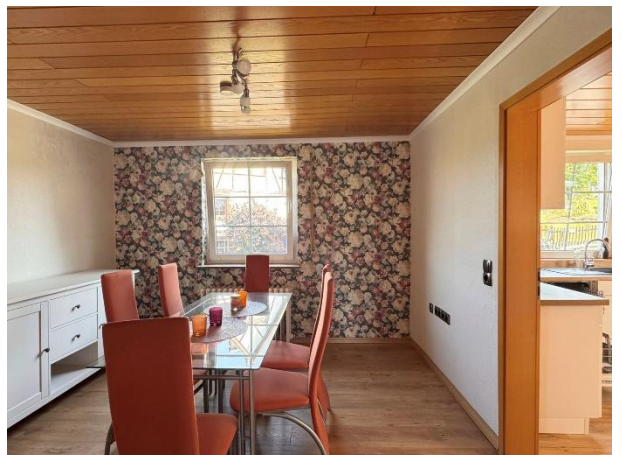
Bad Hersfeld, Eschwege, Melsungen in einer halben Autostunde erreichbar, ca. eine gute Autostunde bis Erfurt, Göttingen, Fulda oder Kassel. IC-Anschluss in Bebra, ICE-Anschluss in Bad Hersfeld.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider







Blick aus dem Fenster



Keller



