ROTENBURG IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20
schneider@rotenburg-immobilien.de

BEBRA-Solz:



Kleines Landhaus mit Garten in naturnaher Lage in Bebra-Solz

Kaltmiete:	900 €
Nebenkostenvorauszahlung ca.:	200 €
Heizkosten (Öl):	der Mieter tankt Öl auf eigene Kosten
Gesamtmiete:	**= 1.100 € zuzüglich Heizkosten**

ROTENBURG IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Baujahr:	1960	Stellplatz:	Nebengebäude, Hof
Zimmer:	4,5 Zi, Kü, Bad, WC	Grundstück:	507 m²
Wohnfläche:	ca. 111 m²	Einbauküche:	ja
Frei ab:	sofort	Kaution:	3 Kaltmieten
Heizung:	Öl-Zentralheizung	Provision für Mieter:	**nein**

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus mit ca. 111 qm Wohnfläche wurde ca. im Jahr 1960 erbaut und in den letzten Jahren modernisiert. Im Jahr 2026 wurde die Dachfläche inklusive Dämmung erneuert sowie die Fassade neu gestrichen.
Das Haus ist freistehend auf einem ca. 507 qm großen Grundstück mit schöner Rasen- und Gartenfläche sowie gepflasterter Hoffläche. Direkt hinter dem Haus schließen Felder und Wege zum Spazieren an. Zum Haus gehört ein Nebengebäude.
Im Erdgeschoß befinden sich ein Wohn-Essbereich mit Zugang zur großen Wohnküche inkl. neuwertiger Einbauküche und ein großes Tageslichtbad mit Badewanne.
Im Dachgeschoß befinden sich 2 Schlafzimmer, 1 kleineres Zimmer (Homeoffice/ Ankleide / Gäste) und ein WC.
Das Haus ist unterkellert mit Heiz- und Abstellräumen und Ausgang zum Garten. Die Heizungsanlage ist eine Öl-Zentralheizung (1995) mit Brenner aus dem Jahr 2019, der Mieter tankt Öl auf eigene Kosten.
Die Gartenanlage wird vom Mieter gepflegt.

Bewerber mit festem Einkommen aus Erwerbstätigkeit werden favorisiert. Größere Haustiere wie Hund oder Katze sind nicht erwünscht.

Lage:
Das Haus befindet sich in ruhiger, sonniger Naturlage in Bebra-Solz.
Der Ort mit ca. 700 Einwohnern bietet verschiedene Einrichtungen und Aktivitäten wie Vereine, Kindergarten, Dorftreff mit Gaststätte und Backshop. Weitere Infos unter: www.unser-solz.de
Es besteht eine Busanbindung zur ca. 8 km entfernten Kernstadt Bebra mit guter Infrastruktur und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Bahnhof.
Bad Hersfeld, Eschwege, Melsungen in einer halben Autostunde erreichbar, ca. eine gute Autostunde bis Erfurt, Göttingen, Fulda oder Kassel. IC-Anschluss in Bebra, ICE-Anschluss in Bad Hersfeld.

Sonstiges:
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de

ROTENBURG IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Stefani Schneider













ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de

ROTENBURG IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Stefani Schneider















ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de

ROTENBURG IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Stefani Schneider





Blick aus dem Fenster



Keller



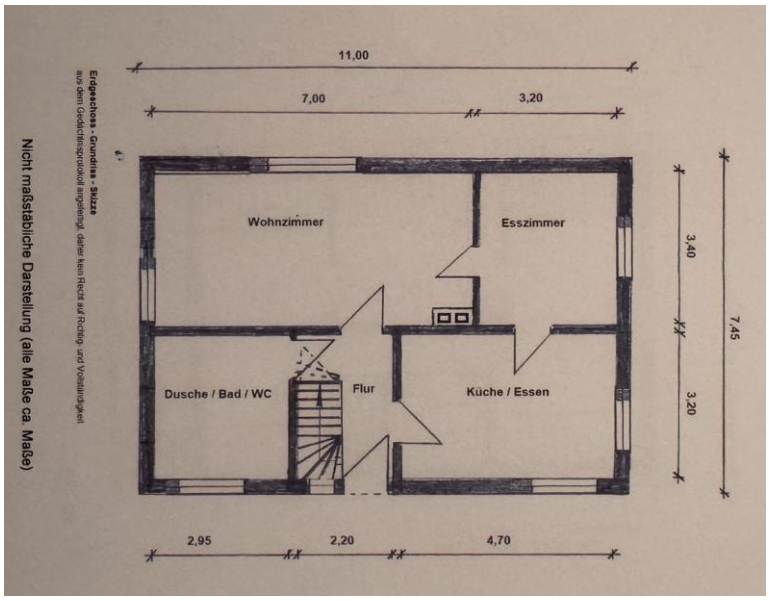


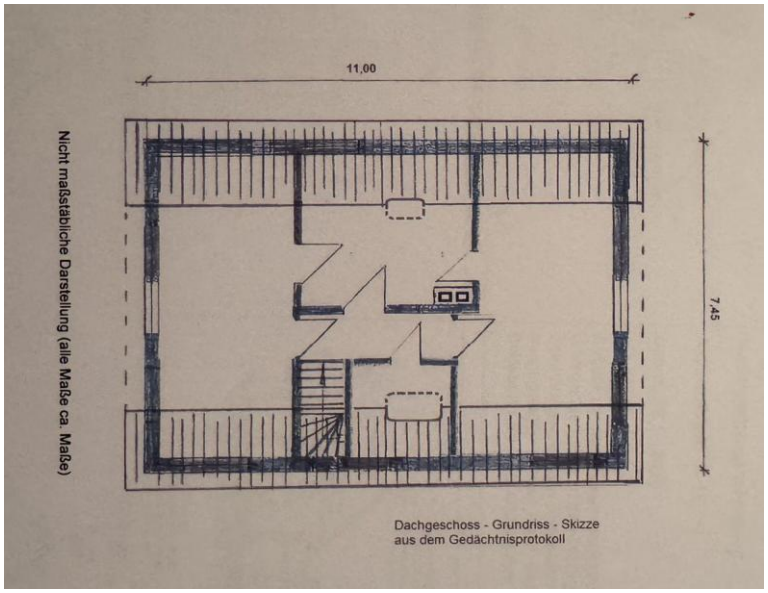


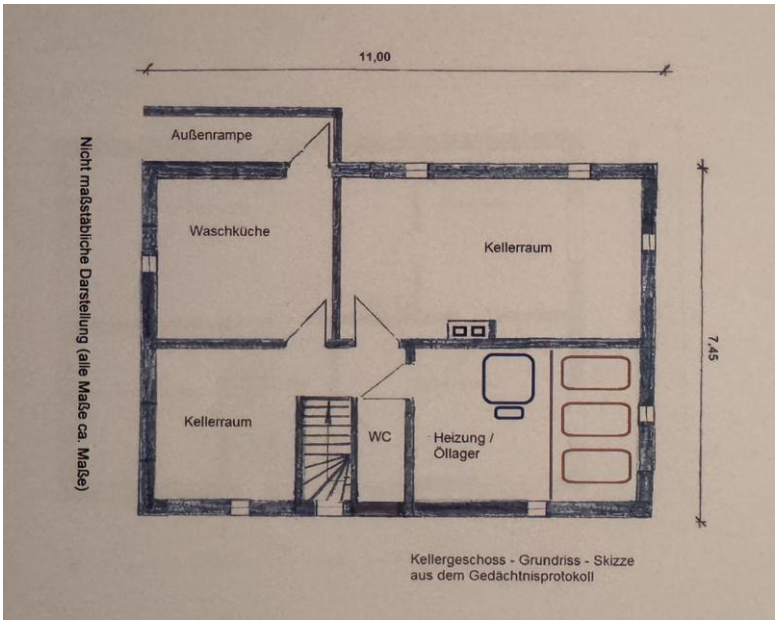
ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de







ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de