

ROTENBURG



Renovierte 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Rotenburg-Innenstadt

Kaltmiete:	374,07 Euro
Nebenkosten ca.:	+ 180 Euro
Heizkosten:	enthalten
Gesamtmiete:	= 554,07 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	2	Einbauküche:	nein
Wohnfläche:	ca. 61,78 m ²	Stellplatz:	nein
Heizung:	Gas-Zentralheizung	Keller:	ja
Etage:	DG (2.OG)	Kautiön:	3 Kaltmieten
Frei ab:	sofort	Provision für Mieter:	keine Mieterprovision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß in bester zentraler Innenstadtlage, nur wenige Meter entfernt vom Marktplatz in der historischen Altstadt von Rotenburg an der Fulda.

In direkter Nachbarschaft befinden sich Bäcker, Metzger, Schulen, Kindertagesstätte und alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf sowie der Schlosspark und die Fuldawiesen. Der Nahverkehrsbahnhof ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-Essraum, Küche, Tageslichtbad mit Dusche. Der Stellplatz für die Waschmaschine befindet sich im Bad. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Haus steht unter Denkmalschutz (ohne Energieausweispflicht) und wurde 1989 kernsaniert, die Wohnung wurde zur Neuvermietung gestrichen und erhielt einen neuen Laminatbodenbelag im Schlafzimmer. Gaszentralheizung. Die Miete erhöht sich jährlich um 11,02 €, darin sind die Kosten für Schönheitsreparaturen enthalten.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Vom Vermieter werden Mieter in einem geregelten Arbeitsverhältnis bevorzugt.

Für die Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Innenstadtlage von Rotenburg an der Fulda.

Die Entfernung zum Marktplatz beträgt nur wenige Meter.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

