

ROTENBURG



3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1.OG mit Carport zentral in Rotenburg

Kaltmiete:	600 €
Nebenkosten ca.:	+ 350 € (je nach Personenanzahl evt. 380 €)
Heizkosten:	enthalten
Gesamtmiete:	= 950 € inkl. Heizkosten

Zimmer:	4	Einbauküche:	Übernahme Vormieter
Wohnfläche ca.:	94,89 m ²	Stellplatz:	Carport
Baujahr:	1993	Keller:	ja
Etage:	1.OG	Kaution:	2 Kaltmieten
Frei ab:	01.02.23	Provision für Mieter:	keine Mieterprovision

Objektbeschreibung:

Die 1993 errichtete Wohnanlage mit 2 Häusern liegt in zentraler, stadtnaher Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. In direkter Nähe befinden sich ein Bäcker, zur Innenstadt sind es nur wenige Meter, die Fuldawiesen zum Spazieren oder Sport befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Carport gehört zur Wohnung.

Die 3,5 Zimmer-Wohnung liegt im 1.OG, vom Balkon hat man einen schönen Ausblick über das Fuldataal.

Die Aufteilung ist wie folgt: geräumiger Flur mit Garderobenbereich, sehr großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zum Süd-Balkon, im Wohnbereich befindet sich ein Kaminanschluss, Küche mit Zugang zum Essbereich, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche, separates Gäste-WC.

Die eingebaute Küche kann vom Vormieter übernommen werden!

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum (mit Fenster), für die Allgemeinheit stehen im Untergeschoss ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Ausstattung:

Massiv gebautes Haus aus dem Jahr ca. 1993, Bodenbelag Parkett in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Eingangsbereich, Küche und Bad, Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche zeitlos weiß gefliest, separates Gäste-WC, Kaminanschluss im Wohn-Ess-Bereich, großer Balkon in Süd-Ausrichtung, Carport.

Insgesamt ist das Haus sehr gepflegt.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Rotenburg an der Fulda. Die Innenstadt, der Bahnhof sowie die Fuldawiesen zum Spazieren oder für sportliche Aktivitäten sind fußläufig erreichbar.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Energieausweis:

Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 1993, Gas, 114 kWh/m²a

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de



Ausblick Küchenfenster / Balkon

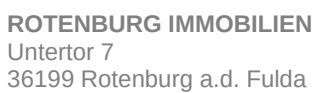


Keller



Waschraum





Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de