

ROTENBURG

Gemütliche Dachgeschoß-Wohnung in Stadtvilla in Rotenburg-Innenstadt



Kaltmiete:	340 Euro
Nebenkosten:	+ 260 Euro
Heizkosten (Gas):	enthalten
Gesamtmiete:	= 600 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	4	Garage / Stellplatz:	1 Stellplatz inkl.
Wohnfläche ca.:	52 m ²	Keller:	ja
Etage:	DG (2.OG)	Einbauküche:	Vormieter
Frei ab:	01.04.24	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Gas-Zentralheizung	Provision für Mieter:	ohne Provision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Das gepflegte 3-Parteienhaus befindet sich in sehr guter Wohnlage nahe Schloßpark, Marktplatz und Innenstadt von Rotenburg an der Fulda. Vom großen Balkon hat man einen tollen Ausblick auf das große Gartengrundstück.

Die Wohnung umfasst das gesamte Dachgeschoss, somit hat man Licht von allen Seiten.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Wohn- und Esszimmer als Verbindungszimmer zu Küche (die einfache Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden) und Schlafzimmer. Tageslichtbad mit Dusche.

Bodenbelag Laminat und Fliesen im Bad, Kunststoff-Fenster.

Die Wohnung eignet sich für 1 oder maximal 2 Personen.

Wasch- und Trockenraum zur Allgemeinnutzung sowie ein Kellerraum zur Wohnung befinden sich im Untergeschoss.

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung. Der Garten darf vom Mieter mitgenutzt werden, soll aber auch vom Mieter mitgepflegt werden.

Größere Haustiere (Hund / Katze) sind nicht erwünscht.

Im Haus steht ebenso die Wohnung im 1. Obergeschoss zur Vermietung.

Lage:

Ebene und zentrumsnahe Lage in Rotenburg an der Fulda. In der näheren Umgebung befinden sich der Schloßpark, Bäcker, Metzger, Schulen, Sportplatz, etc. Die Innenstadt mit ärztlicher Versorgung und Geschäften für den täglichen Bedarf sowie Restaurants und Cafés ist fußläufig erreichbar, ebenso die Fuldawiesen für Sport oder zum Spazieren.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

