

ROTENBURG

4-Zi-Wohnung im 1.OG mit Einbauküche und Gartenmitbenutzung in Innenstadtlage von Rotenburg



Kaltmiete:	624 Euro
Nebenkosten:	+ 370 Euro
Heizkosten (Öl):	enthalten
Gesamtmiete:	= 994 Euro inkl. Heizkosten

Zimmer:	4	Stellplatz:	zuzüglich
Wohnfläche ca.:	104,06 m ²	Keller:	ja
Etage:	1.OG	Einbauküche:	ja
Frei ab:	sofort	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Öl-Zentralheizung	Provision für Mieter:	ohne Provision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines sehr gepflegten 4-Parteien-Hauses in schöner Wohnlage nahe Marktplatz und Innenstadt von Rotenburg an der Fulda.

Die Wohnung wurde in 2017 kernsaniert, d.h. neue Elektroinstallation, Einbau neuer Innentüren, neue Bodenbeläge, komplett tapeziert und gestrichen, Einbau neues Tageslicht-Bad mit bodengleicher Dusche sowie neue Einbauküche. Neuer Öl-Brennwertkessel im Jahr 2022.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Die Wohnung umfasst das komplette Obergeschoss und bekommt von allen Seiten Licht. Eingangsflur, sehr geräumiges Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, 2 (Kinder-)Zimmer, Küche mit neuer Einbauküche, Tageslichtbad, kleiner Balkon (an einem Schlafzimmer), Gartenmitbenutzung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, Wasch- und Trockenraum befinden sich im Keller zur Allgemeinnutzung.

2 Stellplätze können für je 21 € / Monat auf dem Grundstück angemietet werden.

Haustiere sind nicht erwünscht. Ruhige Mieter werden bevorzugt.

Lage:

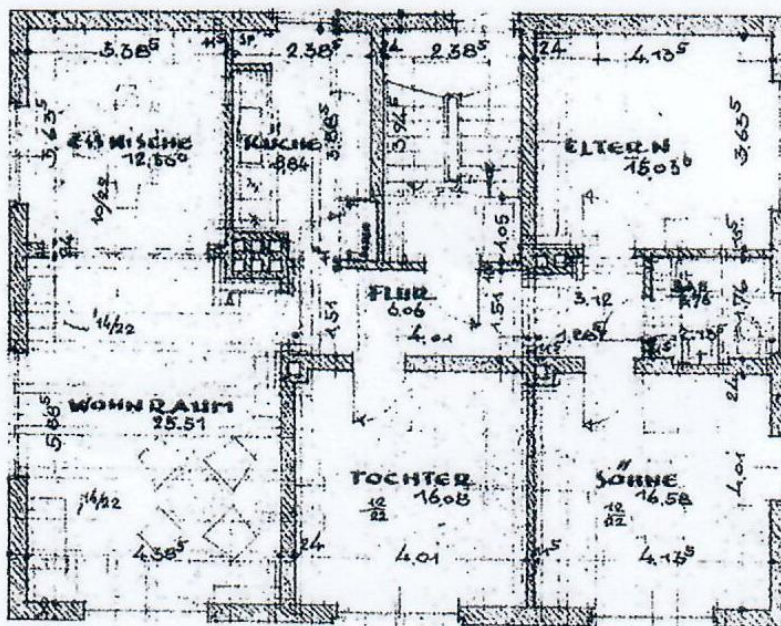
Die Wohnung befindet sich in Innenstadtlage von Rotenburg an der Fulda.

Die Entfernung zum Marktplatz beträgt nur wenige Meter.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

