

ROTENBURG



2-Zi-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Südlage von Rotenburg

Kaltmiete: 420 Euro

Nebenkosten ca.: + 180 Euro

Heizkosten: enthalten

Gesamtmiete: = 600 Euro inkl. Heizkostenvorauszahlung

Zimmer:	2	Stellplatz:	2
Wohnfläche:	ca. 56,62 m ²	Frei ab:	sofort
Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Kaution:	3 Kaltmieten
Etage:	EG	Provision für Mieter:	keine Mieterprovision

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

Objektbeschreibung:

Das sehr gepflegte Haus aus dem Baujahr 1998 befindet sich in ruhiger Wohnlage in Rotenburg mit Terrasse in optimaler Süd-West-Ausrichtung.

Die Wohnung mit insgesamt ca. 56,62 m² befindet sich im Erdgeschoß (halbes Geschoß vom Eingang, ca. 8 Treppenstufen) und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Abstellraum, großzügiger Wohnraum mit Zugang zur teilüberdachten Sonnen-Terrasse und offener Küche mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, Tageslicht-Bad mit Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein PKW-Stellplatz direkt am Haus, ein zweiter auf dem nahegelegenen Parkplatz.

Für die Bewohner befindet sich ein Wasch- und Trockenraum im Keller.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Ausstattung:

Süd-West-Terrasse, Einbauküche, Bodenbeläge Parkett in Flur, Wohn- und Schlafrum, Fliesen in Küche und Bad, Fenster mit Isolierverglasung und Rollläden, Etagenheizung mit Fernwärme, Pflege der Außenanlage / Winter-Dienst und Treppenhausreinigung in den NK enthalten.

Der Mieter renoviert bei Einzug.

Energieausweis:

Energie-Verbrauchs-Ausweis, Baujahr 1998, Fernwärme, **103 kWh/m²a**

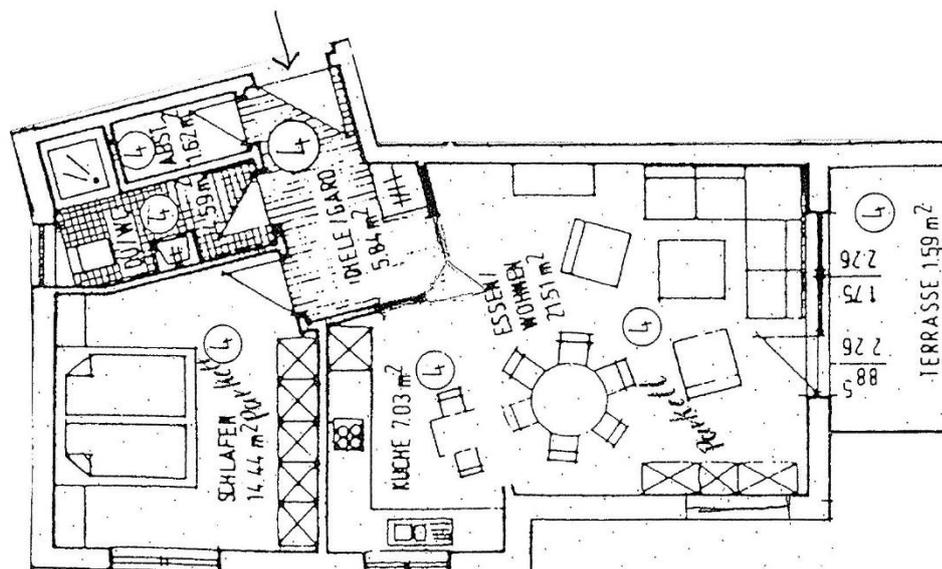
Lage:

Sonnige Südlage in Rotenburg an der Fulda.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

