

BEBRA**Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Pkw-Stellplatz in bester Innenstadtlage in Bebra**

Kaltmiete: 600 Euro

Nebenkosten ca.: + 350 Euro

Heizkosten: enthalten

Gesamtmiete: = 950 Euro inkl. Heizkostenvorauszahlung

Zimmer:	4	Baujahr:	1973
Wohnfläche:	ca. 96,3 m ²	Stellplatz:	1
Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Keller:	ja
Etage:	2. OG	Kaution:	2 Kaltmieten
Frei ab:	01.08.26	Provision für Mieter:	keine Mieterprovision

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus befindet sich in bester Innenstadtlage in Bebra, direkt am Rathausmarkt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Nahverkehrsbahnhof sind fußläufig erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz.

Die Wohnung mit insgesamt ca. 96,3 m² liegt im 2. Obergeschoss des Hauses und ist aufgeteilt in ein großzügiges Wohn-Ess-Zimmer mit bodentiefen Fenstern und Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, Küche (die Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden), Bad mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz.

In den Wohnräumen befindet sich Parkett, das Bad ist neutral weiß gefliest. Im Keller befindet sich ein Abstellraum.

Der Parkplatz (in bester Innenstadtlage) befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes mit Zugang zum Haus.

Größere Haustiere wie Hund / Katze sind nicht erwünscht. Die Mieter sollten in einem festen Arbeitsverhältnis stehen.

Energieausweis:

Energie-Verbrauchsausweis, Baujahr 1973, Gas, **143 kWh/m²a**

Lage:

Das Haus befindet sich im Zentrum der Innenstadt von Bebra. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie der Nahverkehrsbahnhof sind fußläufig erreichbar.

Bebra hat ca. 14.000 Einwohner und verfügt als Kleinstadt über eine gute Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, neues Ärztehaus und großes neues Einkaufszentrum „das be!“ sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben. Über gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraßen B27 und B83 angeschlossen, liegt Bebra zwischen Bad Hersfeld und Rotenburg bzw. Fulda, Kassel und Eisenach. Gut erreichbar sind die Autobahnanschlüsse A4 und A7. Als Knotenpunkt mehrerer Eisenbahnstrecken ist Bebra auch IC-Haltebahnhof.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.





ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider

