

ROTENBURG:**Großzügiger Bungalow mit Terrasse, Balkon und großem Garten in stadtnaher Lage in Rotenburg**

Kaltmiete: 1.400 Euro

Nebenkostenvorauszahlung ca.: 350 Euro

Heizkosten (Öl): nicht enthalten

Gesamtmieta: = 1.750 Euro zuzügl. Heizkosten

Baujahr:	1973	Stellplatz:	Garage, Außenstellpl
Zimmer:	6 Zi, Kü, 2 Bäder, WC	Keller:	ja
Wohnfläche EG:	ca. 125 m ²	Grundstück:	2.050 m ²
Wohnfläche UG	ca. 70 m ²	Einbauküche:	ja
Frei ab:	sofort	Kaution:	2 Kaltmieten
Heizung:	Öl-Zentralheizung	Provision für Mieter:	nein

Objektbeschreibung:

Das Haus aus dem Baujahr 1973 wurde in 2022 komplett renoviert mit neuen Bädern, Boden- und Wandbelägen, Balkongeländer. Es wird innen neu gestrichen und einzugsbereit mit Einbauküche übergeben.

Das Haus steht in sehr stadtnaher und trotzdem ruhiger Wohnlage in Rotenburg an der Fulda. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt nur ca. 400 Meter. In Laufweite befinden sich Bäcker, Metzger, Kindertagesstätte, Schulen, der Schlosspark und der Nahverkehrsbahnhof. Zum Haus gehören zwei Garagen, eine Terrasse, ein Balkon sowie ein großer Garten.

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Eingangsdiele mit Terrasse und Zugang zum Garten, der großzügige Wohn-Essbereich, die Küche mit EBK und Zugang zum Balkon sowie ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Tageslichtbad und ein Tageslicht-Gäste-WC.

Im Souterrain mit zusätzlichem Zugang von außen befinden sich 2 große Schlafzimmer und ein Bad. Die Tageslicht-Bäder und Gäste-WC wurden in 2022 komplett erneuert.

Die Gartenpflege übernimmt der Mieter.

Haustiere auf Anfrage.

Bewerber mit festem Einkommen aus Erwerbstätigkeit werden favorisiert.

Ausstattung:

Einzugsbereit nach kompletter Renovierung, Terrasse, Balkon und Garten (wird vom Mieter genutzt und gepflegt), Holzfenster mit Isolierverglasung und meist Rollläden, Parkettböden, Naturstein Vinyl-Bodenbeläge, komplette Erneuerung der Bäder und WC, Öl-Zentralheizung (der Mieter tankt selbst), 2 Garagen.

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger, sehr guter Wohnlage in Rotenburg, fußläufig zum Stadtzentrum. Kindergarten, Schulen, der Schloßpark und die Fuldawiesen befinden sich in Laufweite.

Rotenburg an der Fulda hat ca. 14.000 Einwohner und liegt geografisch zwischen Kassel und Fulda (jew. 50 km entfernt). Als Kleinstadt bietet Rotenburg neben dem historischen Stadtkern mit Schloss und Park eine komplette Infrastruktur mit Nahverkehrsbahnhof, Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben.

Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Diesem Exposé liegen Angaben des Vermieters zugrunde. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Stefani Schneider



ROTENBURG IMMOBILIEN
Untertor 7
36199 Rotenburg a.d. Fulda

Telefon 06623 / 914 23 10
Telefax 06623 / 914 23 11
Mobil 0173 / 537 66 20

Immobilienvermittlung und Architektur
www.rotenburg-immobilien.de
schneider@rotenburg-immobilien.de



Souterrain



